



# JAの住宅ローン

最新金利情報  
2024年  
12/1~12/31

## 変動金利

年 **0.75%**

店頭金利

年 **2.725%** から 年 **1.975%** **引下げ**

## 固定金利 10年

年 **1.95%**

店頭金利 年 **3.45%** から 年 **1.50%** **引下げ**

## 固定金利 3年

年 **1.65%**

店頭金利  
年 **3.10%** から 年 **1.45%** **引下げ**

## 固定金利 5年

年 **1.70%**

店頭金利  
年 **3.20%** から 年 **1.50%** **引下げ**

当初からずっと  
変動金利を選択  
している間は

途中から固定金利を  
選択した場合

金利見直し時の店頭金利から

年 **1.975%** **引下げ**

その時の店頭金利から

年 **1.0%** **引下げ**

当初固定金利適用期間終了後、  
変動金利・固定金利いずれを選択しても

JAバンクでは **お申込時、お借入時いずれか低い方の金利を適用します。**

団体信用生命共済掛金はJAで負担します

ただし、当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。新築・リフォームをはじめ、現在他の金融機関でご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

2024年12月1日現在



死亡・後遺障害  
保障に加え...

所定の状態と  
診断されたら

- ①がん
- ②急性心筋梗塞
- ③脳卒中

住宅ローン残高が

**0円に** **全額返済**

対象住宅ローン商品、各種適用金利に年 **+0.1%** の金利を上乗せさせていただきます。※詳しくは、JA窓口でご確認ください。

## オール電化住宅でさらに年0.1%金利引下げ!

ご利用条件:右記①、②の両条件を満たすお客さまは、当初の固定金利期間においてさらに年0.1%の金利引下げがごさいます。当初から変動金利をご選択された場合には金利引下げの対象となりません。

①九州電力のオール電化住宅をご契約いただく方。

※詳しくは九州電力ホームページをご覧ください。

②電気料金の自動振替口座をご指定いただける方。

※本ローンにおけるオール電化住宅とは、給湯に電気式給湯器、厨房にIHクッキングヒーターを使用する住宅のことをいいます。※JA住宅ローンの金利引下げ条件に該当されない方でも、上記条件に該当する方は年0.1%の金利引下げが適用されることがあります。詳しくはJA窓口にてご確認ください。※住宅の新築購入・改築などのリフォームをする場合を対象とします。

## 金利引下げ条件

下記の①を満たす方で②~⑦いずれかに該当されたお客さまを対象とさせていただきます(②~⑦については、既にご利用中・ご契約中の方も含まれます)。

- ①新たにJAで住宅ローンをお借入される方で、他の金融機関などの併用がなく、JAの住宅ローンのみで資金調達される方(他の金融機関からの全額借換えを含む)
- ②給与振込をさせていただく方
- ③公共料金2項目以上の口座振替をさせていただく方(電話、電気、水道、ガス、NHKから2項目以上)
- ④JAカード(クレジットカード)をご契約いただく方
- ⑤JAでカードローンをご契約いただく方
- ⑥個人IBをご契約の方(新規可)
- ⑦JAバンクアプリをダウンロードされている方(新規可)

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にご相談を  
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります)



詳しくはホームページまたは店頭でご確認ください  
<https://www.ja-shimabaraunzen.or.jp/>